**GF—2000—0601**

租赁合同

（示范文本）

合同编号：{合同编号}

出租人：{出租人名称} 签订地点：{地点}

承租人：{承租人姓名} 签订时间：{年份} {月份} {日期}

第一条 租赁物

1、名称：{名称}

2、数量及相关配套设施：{数量及相关配套设施}

3、质量状况：{质量状况}

第二条 租赁期限从 {年份1} {月份1} {日期1}，自 {年份2} {月份2} {日期2} 至 {年份3}

{月} {日}

（提示：租赁期限不得超过{租赁期限}。超过{租赁期限}的，超过部分无效）

第三条 租赁物的用途或性质：{租赁物的用途或性质} 租赁物的使用方法：{租赁物的使用方法}

第四条 {租金}、{租金的支付期限}及{支付方式}：

1、租金（大写）：{租金大写}

2、租金支付期限：{租金支付期限}

3、租金支付方式：{支付方式}

第五条 {租赁物交付的时间}、{租赁物交付的地点}、{租赁物交付的方式}及{验收}：

第六条 {租赁物的维修}：

1、出租人维修的范围、时间及费用承担：{维修范围} {维修时间} {费用承担方式}

2、{维修范围}及{费用承担}：

第七条 因租赁物维修影响承租人使用 {受影响天数} 天的；出租人应相应减少租金或延长租期。

1

其计算方法是：{计算方法}

第八条 租赁物的改善或增设的{内容}：

出租人（是 / {是否允许改善})允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：{处理办法}

第九条 出租人（{是否}）允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：{违约责任内容}

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解 决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第{选择方式}种方式解决；

（ 1）提交 {仲裁委员会}仲裁；

（{内容}）依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前{续订期限}日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：{返还时间}

第十四条 其他约定事项：{其他约定事项内容}

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 出租人  出租人 ( 章 )： 住所：  法定代表人 ( 签名 )： 居民身份证号码：  委托代理人 ( 签名）： 电话：  开户银行： 账号：  邮政编码： | 承租人  承租人 ( 章 )： 住所：  法定代表人 ( 签名 )： 居民身份证号码：  委托代理人 ( 签名）： 电话：  开户银行： 账号：  邮政编码： | 鉴 ( 公 ) 证意见：  鉴 ( 公 ) 证机关 ( 章 ) 经办人：  年 月 日 |

监制部门：{监制部门}   
印制单位：{印制单位}

2